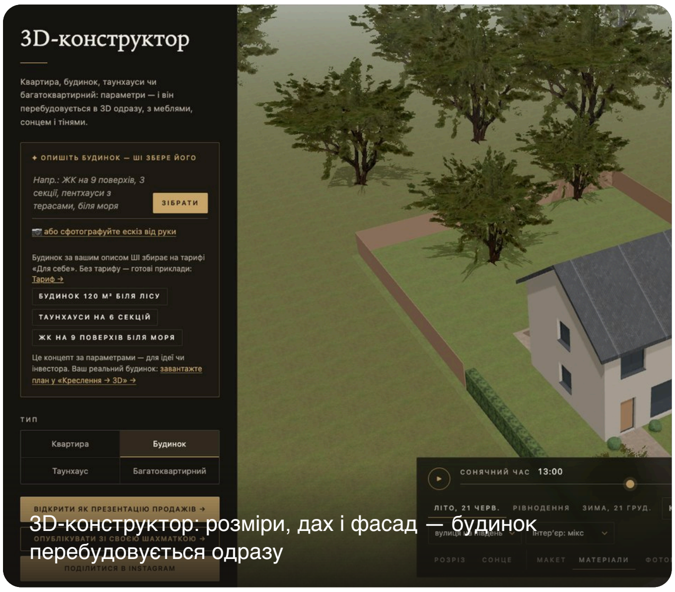
ДЛЯ СЕБЕ · СВІЙ БУДИНОК ЧИ СВОЯ КВАРТИРА

Свій дім у 3D — побачте його до того, як витрачати гроші

Будуєте будинок, купуєте чи ремонтуєте квартиру — зберіть її в 3D просто в браузері, з меблями, сонцем і тінями. Конструктор, файли й PDF-концепція — безкоштовно й без реєстрації. Платне лише одне: ШІ, який збирає будинок за вас, — тариф «Для себе» за 199 ₴ на місяць.


3D-конструктор

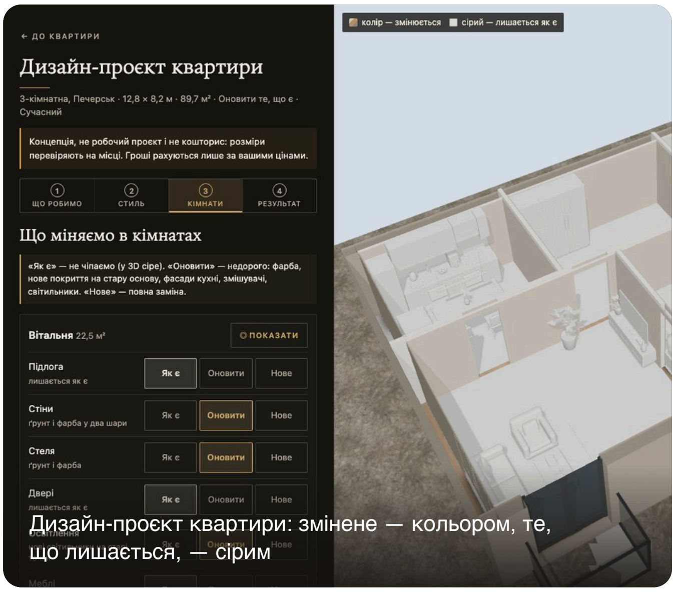
Квартира, будинок, таунхауси чи багатоквартирний: параметри — і він перебудовується в 3D одразу, з меблями, сонцем і тінями.

Будинок за вашим описом ШІ збирає на тарифі «Для себе». Без тарифу — готові приклади: Тариф →

Це концепт за параметрами — для ідеї чи інвестора. Ваш реальний будинок: завантажте план у «Креслення → 3D» →

✦ ОПИШІТЬ БУДИНОК — ШІ ЗБЕРЕ ЙОГО
Напр.: ЖК на 9 поверхів, 3 секції, пентхауси з терасами, біля моря
ЗІБРАТИ
або сфотографуйте ескіз від руки
БУДИНОК 120 М² БІЛЯ ЛІСУ
ТАУНХАУСИ НА 6 СЕКЦІЙ
ЖК НА 9 ПОВЕРХІВ БІЛЯ МОРЯ
ТИП
Квартира
Будинок
Таунхаус
Багатоквартирний
ВІДКРИТИ ЯК ПРЕЗЕНТАЦІЮ ПРОДАЖІВ →
ОПУБЛІКУВАТИ ЗІ СВОЄЮ ШАХМАТКОЮ →
ПОДІЛИТИСЯ В INSTAGRAM
СОНЯЧНИЙ ЧАС 13:00
ЛІТО, 21 ЧЕРВ.
РІВНОДЕННЯ
ЗИМА, 21 ГРУД.
РОЗРІЗ
СОНЦЕ
МАКЕТ
МАТЕРІАЛИ

3D-конструктор: розміри, дах і фасад — будинок перебудовується одразу


Дизайн-проєкт квартири

3-кімнатна, Печерськ · 12,8 × 8,2 м · 89,7 м² · Оновити те, що є · Сучасний

Концепція, не робочий проєкт і не кошторис: розміри перевіряють на місці. Гроші рахуються лише за вашими цінами.

Що міняємо в кімнатах

«Як є» — не чіпаємо (у 3D сіре). «Оновити» — недорого: фарба, нове покриття на стару основу, фасади кухні, змішувачі, світильники. «Нове» — повна заміна.

Вітальня 22,5 м²

Підлога лишається як є	**Як є**	Оновити	Нове
Стіни ґрунт і фарба у два шари	Як є	**Оновити**	Нове
Стеля ґрунт і фарба	Як є	**Оновити**	Нове
Двері лишається як є	**Як є**	Оновити	Нове

колір — змінюється
сірий — лишається як є
← ДО КВАРТИРИ
① ЩО РОБИМО
② СТИЛЬ
③ КІМНАТИ
④ РЕЗУЛЬТАТ
ПОКАЗАТИ

Дизайн-проєкт квартири: змінене — кольором, те, що лишається, — сірим

Безкоштовно й без реєстрації

- **Будинок з повзунків.** Ширина 9–14 м, глибина 7,5–11 м, від одного до трьох поверхів. Дах двосхилий, чотирисхилий, односхилий чи плаский; фасад — цегла, штукатурка, травертин, дерев’яні ламелі чи скло.
- **Ділянка й сонце.** Звичайна, преміум чи з басейном; довкола — поле, ліс, озеро, море чи Карпати. Як іде сонце влітку й узимку — де буде тераса на сонці, а де тінь.
- **Квартира з меблями.** Ширина, глибина, спальні, кухня окремо чи з вітальнею — меблі розставляються самі.
- **Площа й вартість.** Площа будинку, а за вашою ціною за м² — орієнтовна загальна вартість.
- **Дизайн-проєкт квартири.** «Порожня квартира» або «Оновити те, що є»: по кімнатах — що лишається, що міняється; «Як є» і «Після» в 3D, PDF-концепція й список покупок — суми лише за вашими цінами.
- **Режим майстра.** Для тих, хто будує чи ремонтує сам: що купити, порядок робіт і розмітка — з розмірів саме вашого будинку чи квартири.
- **Свій план → 3D.** Обведіть план вручну на сторінці «Креслення → 3D» — і подивіться його в 3D.
- **Файли з собою.** PDF-концепт, GLB і OBJ для Blender і 3ds Max, USDZ — AR на iPhone, DXF плану й фасадів, фотореал-кадр для Instagram.

Купуєте квартиру чи будинок?

Якщо продавець надіслав посилання Budvid, презентація відкривається без реєстрації й безкоштовно: свій поверх і вид з вікна, планування з меблями, сонце у вікнах, дизайн-проєкт, паспорт квартири в PDF, ✦ помічник ШІ відповідає на питання — і заявка продавцю в два поля.

Квартира з меблями — у браузері, без реєстрації

Тариф «Для себе»

199 ₴ на місяць · 1 990 ₴ за рік · $5 чи €5

10 дій ШІ на місяць. Що ШІ робить за вас:

- ✦ **Будинок з опису.** «Будинок 120 м² біля лісу, два поверхи, гараж, двосхилий дах» — і він у конструкторі. Одна дія.
- ✦ **Ескіз від руки.** Сфотографуйте — ШІ збере з нього будинок. Одна дія.
- ✦ **Креслення архітектора.** ШІ прочитає план і перетворить його на 3D. Одна дія.
- ✦ **Будинок з фото.** 1–4 фото фасаду — поверхи, дах, фасад, гараж, тераса, басейн; розміри підтверджуєте ви.
- ✦ **Меблі за фото кімнат.** Для квартири з обведеним планом: ШІ впізнає меблі й стиль.

«Фото → 3D» — у «Стандарті» чи «Максимальній точності»: скільки дій це займе, видно до старту, і більше не списується.

Чого в «Для себе» немає

- ○ Презентацій із посиланням для покупців і каталогу
- ○ Заявок покупців, шахматки, сповіщень у Telegram
- ○ Команди, CRM і API

Це — у тарифах для бізнесу: для забудовників і агенцій (юрособи й ФОП), від 49 ₴ за тест-драйв.

Пакети дій ШІ — у кабінеті

10 дій	**199 ₴**
50 дій	**799 ₴**
200 дій	**2 490 ₴**

Не згорають. Витрачаються, коли скінчилися 10 дій місяця, і лише поки діє тариф.

За що списуються дії ШІ — і за що ні

Списує дії

- Будинок з опису, з ескізу чи з креслення — **одна дія**.
- Будинок з фото фасаду, меблі за фото кімнат — скільки дій, видно **до старту**; більше не списується.
- 10 дій — на кожні 30 днів, невитрачені не накопичуються; на запас — пакети, вони не згорають.

Безкоштовно завжди

- Конструктор, повзунки, сонце, ділянка, меблі.
- Дизайн-проєкт, режим майстра, обведення плану вручну.
- Файли: PDF, GLB, OBJ, USDZ, DXF, фотореал-кадр.

Оплата і скасування

- **Без автосписання.** Платите за місяць чи рік, коли треба; рік — як 10 місяців.
- **Карткою в кабінеті** — Visa, Mastercard, Apple Pay, Google Pay; тариф вмикається одразу.
- **Повернення.** 14 днів після першої оплати — уся сума, без пояснень. За пакет — невикористані дії, теж 14 днів.
- **Ціни без ПДВ:** ФОП не є платником ПДВ.

Як почати

1. Відкрийте **budvid.com/builder** — будинок чи квартира збираються одразу, без реєстрації.
2. Хочете, щоб будинок зібрав ШІ, — натисніть «Тариф», увійдіть через Telegram і оплатіть «Для себе».
3. Опишіть будинок, сфотографуйте ескіз чи фасад або завантажте креслення — і доведіть повзунками.
4. Збережіть PDF, файл 3D чи кадр — і покажіть родині, архітектору чи будівельнику.

> Це візуальний концепт, а не проєкт для будівництва: площі, вартість, сонце й фундамент — орієнтовні; для будівництва потрібен проєкт від архітектора. Фото для ШІ зменшуються ще у вашому браузері, і ми їх не зберігаємо. Тариф «Для себе» — для приватних осіб від 18 років; права споживача зберігаються повністю.

Зберіть свій дім — це безкоштовно

- › budvid.com/builder — 3D-конструктор, без реєстрації
- › budvid.com/budynok-3d-onlain — усе про свій будинок у 3D
- › budvid.com/pricing?for=person — тариф «Для себе»

budvid.com