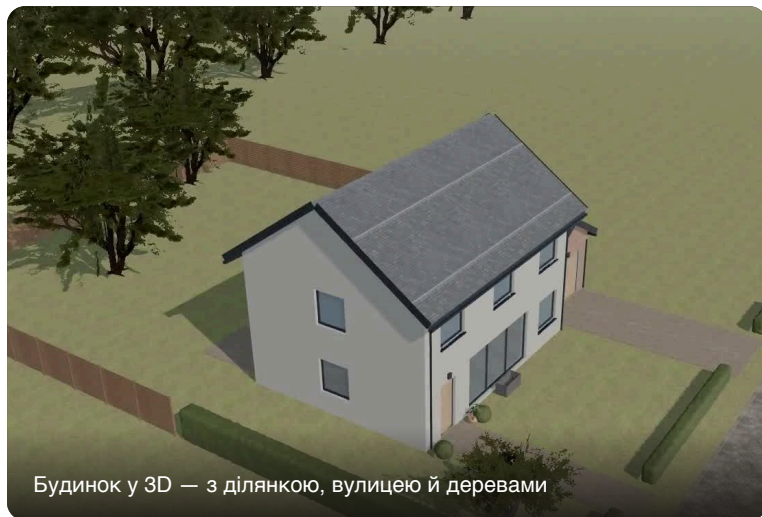


ДЛЯ ЗАБУДОВНИКІВ · ЖК, КОТЕДЖНІ МІСТЕЧКА, БУДИНКИ

3D-презентації ЖК і будинків для забудовників

Покупець бачить ваш будинок серед справжніх сусідів і обирає квартиру просто на фасаді — з телефона, ще до того, як є що показати на будмайданчику. 3D будується з вашого плану: ШІ обводить корпус і квартири, ви перевіряєте й публікуєте з шахматкою, меблями й формою заявки.



Будинок у 3D — з ділянкою, вулицею й деревами



Квартира з меблями — з плану поверху

1

Завантажуєте план

DXF, PDF, фото чи скан. ШІ обводить корпус, квартири, кімнати й читає площі.

2

Перевіряєте

Правите, якщо треба, і публікуєте. Можна обвести й вручну.

3

Кидаєте посилання

Покупцю в месенджер, на ваш сайт, у рекламу, на екран в офісі продажів.

4

Отримуєте заявки

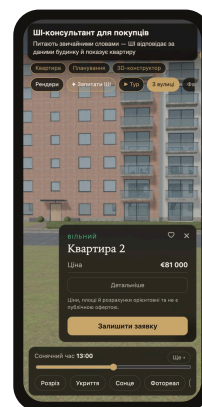
Одразу — у Telegram менеджером і у ваш CRM.

Що бачить покупець

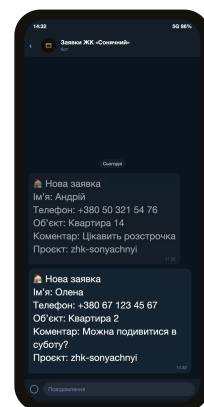
- **3D у браузері** — крутиться пальцем; час доби, фасади й покрівля на льоту.
- **Справжній район** — сусідні будинки, вулиці й дерева за адресою, сонце як саме там.
- **Шахматка на фасаді** — вільні, бронь, продані, з площею, ціною й розстрочкою.
- **Планування з меблями** — поверхи розрізаються; вид з вікна свого поверху.
- **Сонце в кожному вікні** — години сонця взимку й улітку.
- **Помічник ШІ** — відповідає мовою покупця за вашими даними й веде до заявки.
- **Хід будівництва** — етапи з фото з майданчика; у 3D зведене — суцільне, решта — каркасом.
- **9 мов і ваш бренд** — логотип, колір, телефон і сайт; ціни в ₴, \$ чи €.



Шахматка на фасаді



Помічник ШІ



Заявка в Telegram

Що отримує забудовник

- **Шахматка з Excel, CSV чи Google Таблиці** — таблиця оновлює ціни й статуси щогодини сама.
- **◆ Прайс з PDF чи фото** — ШІ переносить ціни й статуси в шахматку, ви звіряєте перед застосуванням.
- **Заявки в Telegram і CRM** — вебхук із підписом, повтори, журнал доставок; API з тарифу «ЖК».
- **Кабінет для команди** — кожен менеджер входить зі свого Telegram.
- **◆ Тексти оголошень** — для OLX, Instagram і сайту, кількома мовами.
- **◆ Фото → 3D** — будинок за фото фасаду, квартира з меблями — за фото кімнат.
- **Відео й фотореал** — ролик 9:16 чи 16:9 і кадр з живим світлом просто з презентації.
- **Закритий показ** — персональне посилання з іменем покупця; на «Девелопері» й «Преміумі».

Завантажити	DXF з AutoCAD, ArchiCAD, Revit (масштаб з файлу) · PDF · JPG, PNG, WebP · шахматка з Excel чи CSV · модель архітектора GLB, glTF, OBJ
Забрати	GLB для Blender, Unity, Unreal · OBJ для 3ds Max · USDZ — AR на iPhone · PNG-фотореал · концепт PDF · CSV і JSON квартир і заявок
Поділитися	посилання · код для сайту (Tilda, WordPress, будь-який конструктор) · вебхук і API

Тарифи

	Будинок 990 € на місяць · \$29 / €29	ЖК 2 990 € на місяць · \$79 / €79	Девелопер 7 990 € на місяць · \$199 / €199	Преміум 14 990 € на місяць · \$390 / €390
Об'єктів	1 — будинок, таунхауси чи містечко	до 3 ЖК	до 15	до 30
Дій ШІ на місяць	10	30	100	300
Заявки	до 3 чатів Telegram	10 чатів, 5 вебхуків, API	30 чатів, 20 вебхуків, API	100 чатів, 50 вебхуків, API
Команда	до 2 людей	до 10 людей	до 50 людей	до 100 людей
Ще	шахматка з розстрочкою	усе з «Будинку»	усе з «ЖК», закритий показ, пріоритетна підтримка	усе з «Девелопера»; ЖК під ключ, кіоск в офіс, відеотур щокварталу, особистий менеджер
День · тиждень · рік	79 · 349 · 9 900 €	239 · 1 049 · 29 900 €	639 · 2 799 · 79 900 €	1 199 · 5 249 · 149 900 €

Заявки без ліміту на всіх тарифах. Дія ШІ — прочитати план, прайс чи фото, написати оголошення; помічник покупців дій не витрачає. Рік — як 10 місяців, без автопродовження. Тариф скінчився — презентації й заявки працюють ще 90 днів.

Понад тариф			
+1 об'єкт на 30 днів (до 10)	490 €	Тест-драйв: 7 днів, 1 об'єкт, 3 дії ШІ	49 €
Дії ШІ: 10 / 50 / 200, не згорають	199 / 799 / 2 490 €	Тест-драйв ШІ: 5 об'єктів, 10 дій, CRM	199 €
Під ключ — ваш проєкт робимо ми	від 15 000 €	Зберігання після продажів, за об'єкт	249 € / міс
Переробка за вашими новими даними — 1 500 € за зміну («Преміум»: дві на місяць включено); нашу помилку — безкоштовно.			

Подивіться без реєстрації

- > budvid.com/demo?p=premium-complex — демо житлового комплексу
- > budvid.com/trace?sample=1 — ШІ читає креслення
- > budvid.com/pricing — тарифи й тест-драйв

 **budvid.com**